

## **ORDENANÇA NUM. 1.5**

### **ORDENANÇA ESPECIAL REGULADORA DE LA NETEJA I EL TANCAT DE SOLARS**

#### **CAPITOL I. DISPOSICIONS GENERALS**

**ARTICLE 1r.-** Aquesta ordenança es dicta en virtut de les facultats concedides per l'article 189 del Decret Legislatiu 1/2005 de 26 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la llei d'urbanisme.

**ARTICLE 2n.-** Com que aquesta Ordenança es refereix a aspectes sanitaris, de seguretat i purament tècnics, té la naturalesa d'Ordenança de construcció o de "policia urbana", no lligada a unes directrius de planejament concret, i pot subsistir amb vida pròpia al marge dels plans.

**ARTICLE 3r.-** A l'efecte d'aquesta Ordenança es consideraran solars:

- a) Les superfícies de sòl urbà aptes per a l'edificació perquè han estat urbanitzades d'acord amb el que disposa l'article 119 del Decret Legislatiu 1/1990 de 12 de juliol.
- b) Les parcel·les no utilitzables que per tenir una extensió reduïda, una forma irregular o per l'emplaçament no siguin susceptibles d'ús.

**ARTICLE 4t.-** S'ha d'entendre per tancat del solar l'obra exterior de nova planta, de naturalesa no permanent, que es limita al simple tancament físic del solar.

#### **CAPITOL II. DE LA NETEJA DE SOLARS**

**ARTICLE 5è.-** L'alcalde exercirà la inspecció de les parcel·les, les obres i les instal·lacions del seu terme municipal per comprovar el compliment de les condicions exigibles.

**ARTICLE 6è.-** Queda prohibit llençar deixalles o residus sòlids als solars i als espais lliures de propietat pública o privada.

## **ARTICLE 7è.-**

**7.1.-** Els propietaris de solars els hauran de mantenir en condicions de seguretat, salubritat i ornament públic, i els serà prohibit mantenir-hi deixalles, residus sòlids urbans o runes.

**7.2.-** Quan el domini directe d'un solar pertanyi a una persona i el domini útil a una altra, l'obligació recaurà sobre aquella que tingui el domini útil.

## **ARTICLE 8è.**

**8.1.-** L'alcalde, d'ofici o a instància de qualsevol interessat, previ informe dels serveis tècnics i havent sentit el titular responsable, dictarà una resolució que assenyali les deficiències existents en els solars, ordenarà les mesures necessàries per solucionar-les i fixarà un termini d'execució.

**8.2.-** Un cop finalitzat el termini determinat perquè la persona interessada porti a terme les actuacions corresponents, sense que aquestes s'hagin dut a terme, es procedirà de conformitat amb l'art. 217 del Decret legislatiu 1/2005 de 26 de juliol pel qual s'aprova el text refós de la llei d'urbanisme, optant en el termini d'un mes, entre l'execució subsidiària o l'atorgament d'un nou termini perquè l'interessat faci les actuacions que calgui, podent reiniciar-se el procediment successivament, i podent-se imposar multa coercitiva per una quantia de 347,60 a 3.000,00 euros.

**8.3.-** Sense perjudici del que disposa l'apartat anterior, un cop hagi transcorregut el termini concedit sense que s'hagin dut a terme les mesures necessàries, l'alcalde podrà ordenar la incoació de l'expedient sancionador, que es tramitarà d'acord amb la Llei 30/1992 de 26 de novembre del Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú vigent, i s'imposarà una multa segons el següent:

1. Les infraccions lleus se sancionen amb una multa de 347,60 a 3.000,00 euros.
2. Les infraccions greus se sancionen amb una multa de 3.356,05 a 30.000,00 euros.

Per tal de graduar les sancions que s'han d'aplicar, a més dels criteris inclosos en els principis reguladors de la potestat sancionadora, cal atendre la gravetat amb què la infracció afecta els béns i els interessos protegits per l'ordenament urbanístic, la gravetat del risc creat, el grau de culpabilitat de cadascun dels infractors, l'entitat econòmica dels fets constitutius de la infracció i la viabilitat de la legalització de la infracció comesa.

En la resolució, a més, es requerirà al propietari o a l'administrador que procedeixi a l'execució de l'ordre efectuada que, si no es compleix, serà portada a terme per l'Ajuntament amb càrrec a l'obligat, a través del procediment d'execució subsidiària previst en la Llei 30/1992 de 26 de novembre del Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.

## **CAPITOL III DEL TANCAT DE SOLARS**

**ARTICLE 9è.-** Els propietaris de solars els hauran de mantenir tancats, mentre no es realitzin obres de nova construcció, per motius de salubritat i ornament públic.

**ARTICLE 10è.-** La tanca o el tancament del terreny haurà de tenir les característiques i tipologia d'acord amb allò senyalat als respectius articles i referits als tancaments de solar i hauran de seguir la línia d'edificació, aquella que assenyala per una banda i per l'altra del carrer i la via pública, el límit a partir del qual es podran aixecar les construccions, i en tot cas el disseny tècnic necessari per a garantir els béns públics i privats aliens.

**ARTICLE 11è.-** El tancat de solars es considera una obra menor i és subjecta a llicència prèvia.

#### **ARTICLE 12è.-**

**12.1.-** L'alcalde, d'ofici o a instància de qualsevol interessat, ordenarà l'execució del tancat d'un solar, i indicarà en la resolució els requisits i el termini d'execució, previ informe dels tècnics i havent sentit el propietari.

**12.2.-** L'ordre d'execució suposa la concessió de la llicència per realitzar l'activitat ordenada.

**12.3.-** Un cop transcorregut el termini concedit sense haver executat les obres, es procedirà d'acord amb el que preveu l'article 8è. d'aquesta Ordenança.

### **CAPITOL IV RECURSOS**

**ARTICLE 13è.-** Contra les resolucions de l'Alcaldia es pot interposar un recurs contencioso-administratiu dirigit a la sala corresponent del Tribunal Suprem de Justícia de Catalunya.

#### **DISPOSICIÓ FINAL**

Aquesta ordenança entrarà en vigor el dia de la seva publicació en el Butlletí Oficial de la Província, i començarà a aplicar-se a partir del primer de gener de 1994. El seu període de vigència es mantindrà fins que s'esdevingui la seva modificació o derogació expresses.

#### **DILIGÈNCIA**

*Aquesta Ordenança va ser aprovada inicialment pel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia 12 de novembre de 1993, publicant-se l'edicte inicial al BOP núm. 265 de 18 de novembre de 1993 i definitivament el dia 31 de desembre de 1993 en el BOP núm. 299.*

*Aquesta ordenança ha estat modificada, segons acord de Ple en sessió celebrada el dia 11 de novembre de 2004, publicant-se l'edicte inicial al BOPT núm. 271 de 24 de novembre de 2004, i el definitiu en el BOPT núm. 17 de 21 de gener de 2005.*

*L'article 8 d'aquesta ordenança ha estat modificat, segons acord de Ple celebrat el dia 13 d'octubre de 2005 publicant-se l'edicte inicial al BOPT núm. 240 de 19 d'octubre de 2005, i el definitiu en el BOPT núm. 289 de 19 de desembre de 2005.*

*Els articles 8.2 i 8.3 d'aquesta ordenança han estat modificats, segons acord de Ple celebrat el dia 9 d'octubre de 2006 publicant-se l'edicte inicial al BOPT núm. 238 de 17 d'octubre de 2006, i el definitiu en el BOPT núm. 292 de 22 de desembre de 2006.*

*Els articles 8.2 i 8.3 d'aquesta ordenança han estat modificats, segons acord de Ple celebrat el dia 18 de setembre de 2007 publicant-se l'edicte inicial al BOPT núm. 225 de data 27 de setembre de 2007, i el definitiu en el BOPT núm. 284 de 10 de desembre de 2007.*

*Els articles 8.2 i 8.3 d'aquesta ordenança han estat modificats segons acord de Ple celebrat el dia 16 d'octubre de 2008 publicant-se l'edicte inicial al BOPT núm. 245 de data 22 d'octubre de 2008, i el definitiu en el BOPT 291 de 18 de desembre de 2008.*

*Els articles 1 i 8 d'aquesta ordenança han estat modificats segons acord de Ple celebrat el dia 16 d'octubre de 2009 publicant-se l'edicte inicial al BOPT núm. 240 de 20 d'octubre de 2009, i el definitiu en el BOPT núm. 289 de 17 de desembre de 2009.*